CYRELA

Comunicado ao Mercado

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 23 de novembro de 2026 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" ou "Companhia") (B3: CYRE3/CYRE4), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 19 de novembro de 2026, recebeu comunicação da SPX Gestão de Recursos Ltda. ("SPX") informando que reduziu sua participação na Cyrela para nível inferior a 5% (cinco por cento) do total das ações preferenciais emitidas.

A correspondência original encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Docusign Envelope ID: 3CEA6628-0FC1-87A0-8067-EF12E6E79F2C

Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2026.

Ao
Diretor de Relações com Investidores da
Cyrela Brazil Realty SA Empreendimentos e Participações.
Rua do Rócio, 109 – 2º andar
Vila Olímpia, São Paulo, SP, Brasil
CEP: 04552-000
Sr. Miguel Maia Mickelberg
E-mail: ri@cyrela.com.br

Re.: Diminuição de Participação relevante em CYRE4 – Cyrela Brazil Realty SA Empreendimentos e Participações. ("Companhia").

Prezado DRI,

A **SPX Gestão de Recursos Ltda**., inscrita no CNPJ sob o nº 12.330.774/0001-60 ("SPX Gestão"), na qualidade de gestora de fundos de investimento ("Fundos") vem, por meio desta, informar que, nos termos da Resolução CVM nº 44/21 e alterações posteriores:

(i) em negociações realizadas ao longo dos últimos dias, os Fundos realizaram operações que culminaram com o aumento de sua participação em ações preferenciais de emissão da Companhia (CYRE4), passando a deter, em conjunto, 2.254.680 ações preferenciais de emissão da Companhia, que representam aproximadamente 3,25% das ações preferencias de emissão da Companhia;

(ii) Os fundos não detêm outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações, sejam de liquidação física ou financeira; e

(iii) não existe qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia pelos Fundos geridos pela SPX.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Caso se faça necessário, favor entrar em contato com Katherine Prado Pires Albuquerque, por meio do e-mail: legal.br@spxcapital.com.

Atenciosamente,
SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Assinado por: Katherine Albuquerque 5DDB14147DAC463...
Assinado por: Rafael Godoy F731FF405EF44E2...