TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ n° 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** ("Companhia") (B3: TCSA3), vem a público comunicar o lançamento da primeira fase do empreendimento **Sequoia**, na cidade de São Paulo/SP, em parceria financeira com o BTG Pactual.

Localizado no Jardim das Perdizes, o Sequoia será composto por duas torres, sendo que a primeira fase compreende o lançamento da Torre A, com Valor Geral de Vendas de R$ 511 milhões, dos quais 26,4% referem-se à participação da TECNISA.

O projeto terá 384 apartamentos de 3 a 4 dormitórios, com áreas privativas de 121, 148 e 175 m² e hall privativo em todas as unidades. Desenvolvido em um terreno de 11 mil m², o empreendimento terá uma área de lazer completa, incluindo piscinas coberta e descoberta com borda infinita, quadra de tênis, saunas seca e úmida, *petcare* e bicicletário. Com arquitetura de Jonas Birger, paisagismo de Benedito Abbud e interiores de Joia Bergamo, o empreendimento terá áreas comuns com curadoria e móveis Artefacto, além de academia e *spa* com consultoria da *Bodytech* e da *Chandra SPA*.


Fachada


Piscina descoberta


Portaria

As duas torres do Sequoia já possuem certificado preliminar EDGE emitido pela Sintali em julho de 2026, com 24,2% de economia de energia, 26,1% de economia de água e 24% menos carbono incorporado nos materiais. EDGE é a certificação de construção sustentável do IFC, braço do Banco Mundial. O certificado preliminar atesta o projeto; o definitivo é emitido após a obra.

Sobre o bairro:

Entre Perdizes e Pompéia, o Jardim das Perdizes é um bairro planejado com um parque de mais de 45 mil m² e uma enorme variedade de espécies nativas, com obras de arte de Tomie Ohtake, Daisy Nasser e Bia Dória. Um bairro completo, cercado do que importa: a poucos minutos do Shopping Bourbon e do Nubank Parque, perto de escolas de referência, incluindo tradicionais colégios judaicos da região, e conectado à nova Linha 6-Laranja. Possui fiação subterrânea, sem postes na paisagem e com menos interrupção de energia.

Primeiro bairro da América Latina a conquistar o certificado AQUA, que atesta alta qualidade ambiental. Segurança 24h e monitoramento total: o primeiro bairro com câmeras interligadas às polícias de São Paulo, pelo projeto Muralha Paulista.

Para saber mais, acesse o link ou scaneie o QR code a seguir:

Lançamento Sequoia

São Paulo, 11 de novembro de 2026.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

TECNISA S.A.
Publicly-held company
CNPJ n° 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

NOTICE TO THE MARKET

TECNISA S.A. ("Company") (B3: TCSA3), hereby announces the launch of the first phase of the **Sequoia project**, in the city of São Paulo/SP, in a financial partnership with BTG Pactual.

Located in Jardim das Perdizes, Sequoia will consist of two towers, and the first phase comprises the launch of Tower A, with a Potential Sales Value of R$ 511 million, of which 26.4% refers to TECNISA's stake.

The project will have 384 apartments from 3 to 4 bedrooms, with private areas of 121, 148 and 175 m² and a private hall in all units. Developed on a plot of 11 thousand m², the development will have a complete leisure area, including indoor and outdoor infinity pools, tennis court, dry and wet saunas, *petcare* and bike rack. With architecture by Jonas Birger, landscaping by Benedito Abbud and interiors by Joia Bergamo, the development will have common areas curated and furniture by Artefacto, as well as a gym and *spa* with consultancy from *Bodytech* and *Chandra SPA*.







The two Sequoia towers already have a preliminary EDGE certificate issued by Sintali in July 2026, with 24.2% energy savings, 26.1% water savings, and 24% less carbon embodied in materials. EDGE is the sustainable construction certification of the IFC, an arm of the World Bank. The preliminary certificate attests to the project; the definitive one is issued after the worksite is completed.

About the neighborhood:

Between Perdizes and Pompéia, Jardim das Perdizes is a planned neighborhood with a park of more than 45 thousand m² and a huge variety of native species, with works of art by Tomie Ohtake, Daisy Nasser and Bia Dória. A complete neighborhood, surrounded by what matters: a few minutes from Shopping Bourbon and Nubank Parque, close to reference schools, including traditional Jewish schools in the region, and connected to the new Line 6-Orange. It has underground wiring, without poles in the landscape and with less power interruption.

First neighborhood in Latin America to achieve the AQUA certificate, which attests to high environmental quality. 24-hour security and total monitoring: the first neighborhood with cameras connected to the police in São Paulo, by the Muralha Paulista project.

To learn more, access the link or scan the QR code below:

Sequoia Launch

São Paulo, November 11, 2026.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER