Comunicado ao Mercado

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59 NIRE 35.300.326.237

Aumento de Participação Acionária Relevante

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** ("Companhia") (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, correspondência da **Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda.** ("Charles River Capital"), inscrita no CNPJ sob o nº 17.723.993/0001-22, informando que:

(i) nesta data, o somatório das ações ordinárias de emissão da Companhia de titularidade, em conjunto, dos fundos geridos pela Charles River Capital atingiu **10.275.078 ações, equivalentes a 10,00% das ações ordinárias** de emissão da Companhia;

(ii) a participação poderá ser aumentada ou reduzida;

(iii) além da participação mencionada acima, a Charles River Capital não detém, direta ou indiretamente, outras ações ou valores mobiliários (inclusive derivativos) de emissão da Companhia;

(iv) o objetivo da participação é de investimento, não tendo como finalidade alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia; e

(v) os fundos geridos pela Charles River Capital não são parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A íntegra da correspondência recebida encontra-se anexa a este comunicado.

São Paulo, 19 de novembro de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Notice to the Market

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

Increase in Material Shareholding Interest

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (the "Company") (B3: AGRO3) (NYSE: LND), in compliance with Article 12 of CVM Resolution No. 44/21, informs its shareholders and the market in general that it has received, on this date, a letter from **Charles River Administradora de Recursos Financeiros Ltda.** ("Charles River Capital"), enrolled with the CNPJ under No. 17.723.993/0001-22, stating that:

(i) on this date, the aggregate common shares issued by the Company held, jointly, by the funds managed by Charles River Capital reached **10,275,078 shares, equivalent to 10.00% of the common shares** issued by the Company;

(ii) the interest may be increased or reduced;

(iii) in addition to the interest mentioned above, Charles River Capital does not hold, directly or indirectly, any other shares or securities (including derivatives) issued by the Company;

(iv) the purpose of the interest is investment, and it is not intended to change the composition of the Company's control or its management structure; and

(v) the funds managed by Charles River Capital are not party to any agreement or contract governing the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

The full letter received is attached to this notice.

São Paulo, November 19, 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2026

À
BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS
Avenida Rebouças, nº 2.942, 6º andar
CEP 05402-500
São Paulo, SP- Brasil

A/C: Sr. Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
E-mail: ri@brasil-agro.com

Ref.: Declaração de Aumento de Participação Acionária Relevante – Art. 12 da RCVM nº 44/21

Prezados senhores,

CHARLES RIVER ADMINISTRADORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA., sociedade autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para a prestação de serviços de gestão de carteira de valores mobiliários e inscrita no CNPJ sob o nº 17.723.993/0001-22 ("**Charles River Capital**"), em cumprimento ao Art. 12 da Resolução da CVM nº 44, de 2021 ("**RCVM nº 44/21**"), vem perante a **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS** ("**Companhia**") informar que:

1. nesta data, o somatório das ações ordinárias de emissão da Companhia de titularidade, em conjunto, dos fundos geridos pela Charles River Capital atingiu o montante de 10.275.078 ações, equivalentes a 10,00% das ações ordinárias de emissão da Companhia (ticker B3: AGRO3);

2. a participação poderá ser aumentada ou reduzida;

3. além das participações mencionadas nessa comunicação, não detém, direta ou indiretamente, nesta data, outras ações ou valores mobiliários (inclusive derivativos) de emissão da Companhia;

4. o objetivo da participação é de investimento e não tem como finalidade alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia, ainda que possam vir a ser avaliadas a oportunidade e a conveniência do exercício dos direitos inerentes às ações, em consonância com a Lei n.º 6.404, de 1976, conforme alterada; e

5. os fundos geridos pela Charles River Capital não são parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Solicita, por fim, que a Companhia transmita tais informações à CVM e, se for o caso, às entidades administradoras dos mercados em que as ações da Companhia sejam admitidas à negociação, em observância ao artigo 12, §6º da RCVM nº 44/21.

Sendo o que tinha para o momento, reiteram-se os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

CAMILO MARCANTONIO JUNIOR:97814571049

Assinado de forma digital por CAMILO MARCANTONIO JUNIOR:97814571049
Dados: 2026.11.18 19:08:47 -03'00'

CHARLES RIVER ADMINISTRADORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.