BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, em 26 de novembro de 2026, carta de renúncia do Sr. André Luis de Oliveira Agostinho, na qualidade de membro independente do Comitê de Auditoria da Companhia; do Sr. Samuel Severo da Silva ao cargo de membro e Coordenador do Comitê de Auditoria da Companhia; e do Sr. Anderson Ramos Oliveira, também membro do Comitê de Auditoria da Companhia, para o qual haviam sido eleitos em reunião do Conselho de Administração realizada em 17 de março de 2026. As renúncias foram fundamentadas na ausência de comunicação por parte da Administração quanto ao andamento dos trabalhos relativos às demonstrações financeiras e ao inadimplemento dos honorários devidos aos mencionados membros do Comitê de Auditoria.

Em razão da renúncia, o Comitê de Auditoria deixa de atender, temporariamente, ao requisito de instalação do comitê de auditoria previsto no art. 22, incisos III e V do Regulamento do Novo Mercado. A Companhia adotará as providências necessárias ao reenquadramento, incluindo a eleição de novos membros pelo Conselho de Administração, nos termos do que previsto em seu Estatuto Social. A eleição dos membros substitutos será oportunamente comunicada ao mercado, nos termos da regulamentação aplicável.

A Companhia informa que Administração manteve uma comunicação aberta com os membros do Comitê de Auditoria, retornando os questionamentos realizados, e que permanece empenhada na conciliação de informações, inclusive as relacionadas às administrações anteriores, e na alocação de recursos conforme a geração de caixa operacional e a realidade orçamentária.

27 de novembro de 2026.

Igor Eustáquio Rodrigues Elias

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF No. 52.805.925/0001-03

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), pursuant to Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporation Law"), and CVM Resolution No. 44/2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that, on November 26, 2026, it received a resignation letter from Mr. André Luis de Oliveira Agostinho, in his capacity as an independent member of the Company's Audit Committee; Mr. Samuel Severo da Silva, to the position of member and Chair of the Company's Audit Committee; and Mr. Anderson Ramos Oliveira, also a member of the Company's Audit Committee, to which they had been elected at the Board of Directors' meeting held on March 17, 2026. The resignations were based on the management's failure to provide updates on the progress of work related to the financial statements and on the failure to pay the fees owed to the aforementioned members of the Audit Committee

As a result of the resignation, the Audit Committee temporarily ceases to meet the audit committee requirement set forth in Article 22, items III and V, of the Novo Mercado Regulation. The Company will take the necessary measures to regain compliance, including the election of a new members by the Board of Directors, as provided for in its Bylaws. The election of the replacement members will be announced to the market in due course, in accordance with applicable regulations.

The Company informs that Management has maintained open communication with the members of the Audit Committee, addressing the questions raised, and that it remains committed to reconciling information, including information relating to prior managements, and to allocating resources in line with its operating cash generation and budgetary constraints.

November 27, 2026.

Igor Eustaquio Rodrigues Elias

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer