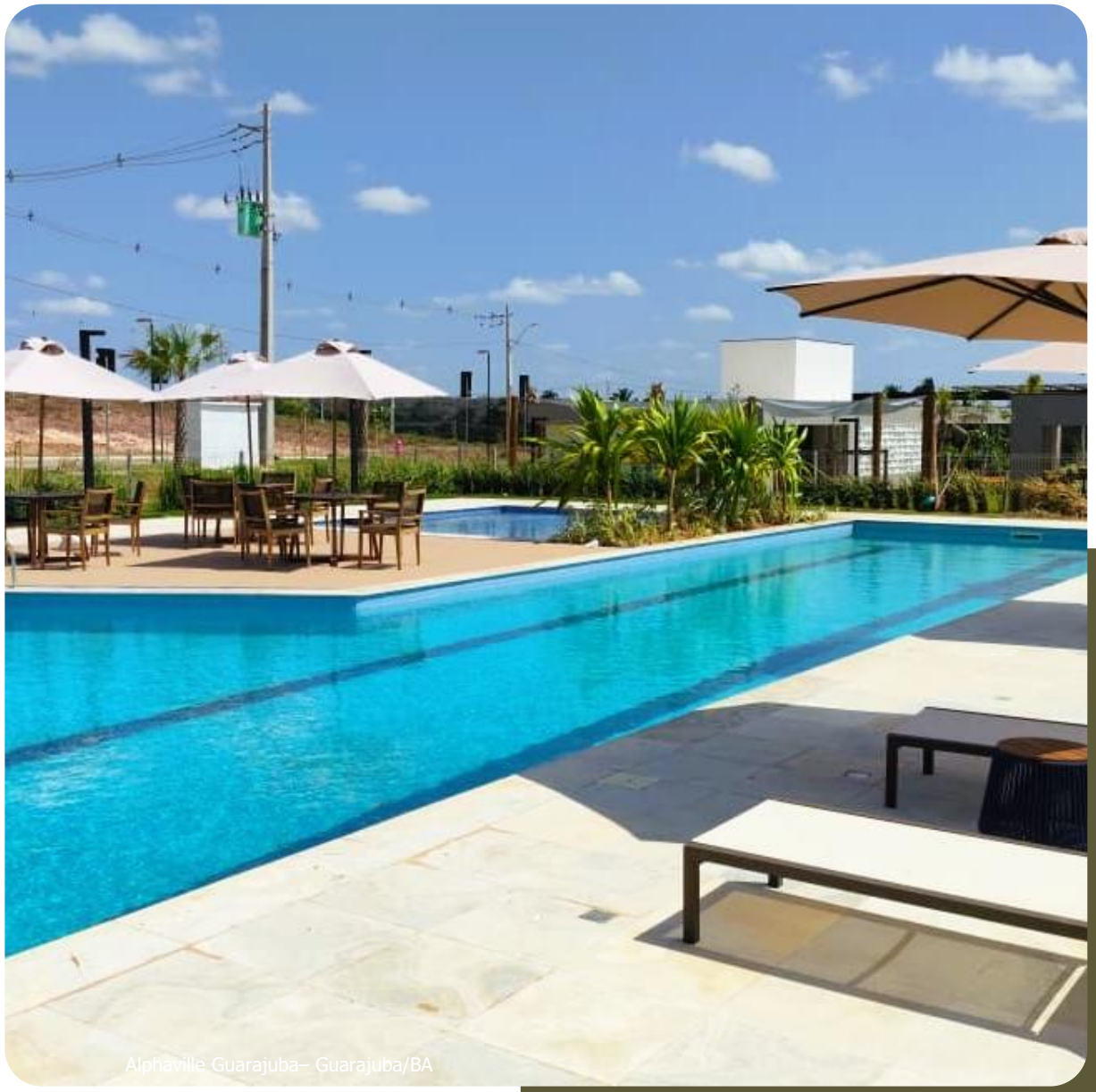


Terras Alpha Betim – Betim MG

RESULTADOS

3T26

alphaville


Alphaville Guarajuba– Guarajuba/BA

Apresentadores

Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI

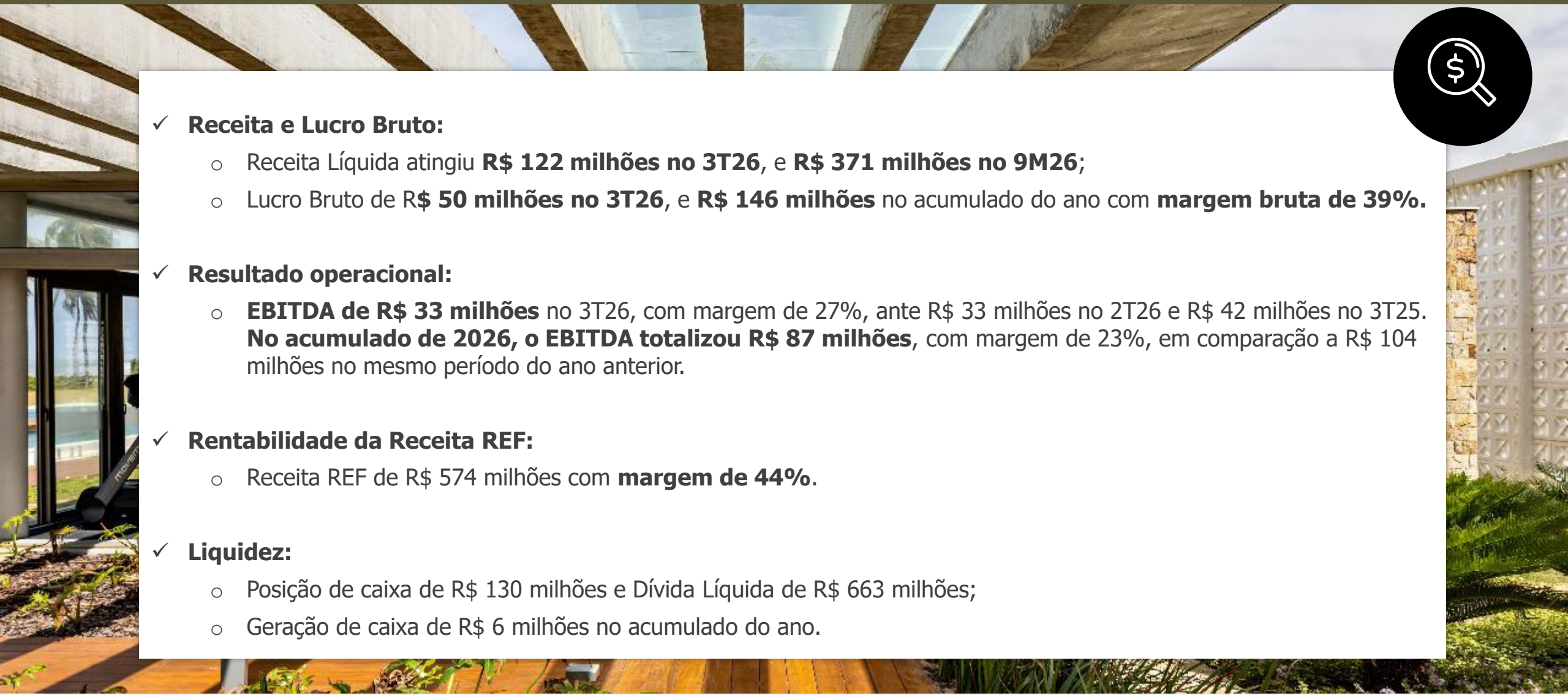
Destaques Operacionais



- ✓ **Evolução de Vendas e estoque:**
  - Vendas totais alcançaram **R$ 164 milhões** (**R$ 76 milhões** no **%AVLL**) no 3T26 e **R$ 443 milhões** (**R$ 250 milhões** no **%AVLL**) nos nove meses de 2026, crescimento de 39% em relação ao mesmo período de 2025;
  - A Companhia encerrou o período com **estoque de R$ 631 milhões** (%AVLL), com uma VSO[1] de 32% nos nove meses de 2026.

- ✓ **Entrega do projeto Terras Alphaville Teresina 2**, com um **VGV de 155 milhões (R$ 61 milhões %AVLL)** e 502 lotes.

Destaques Financeiros



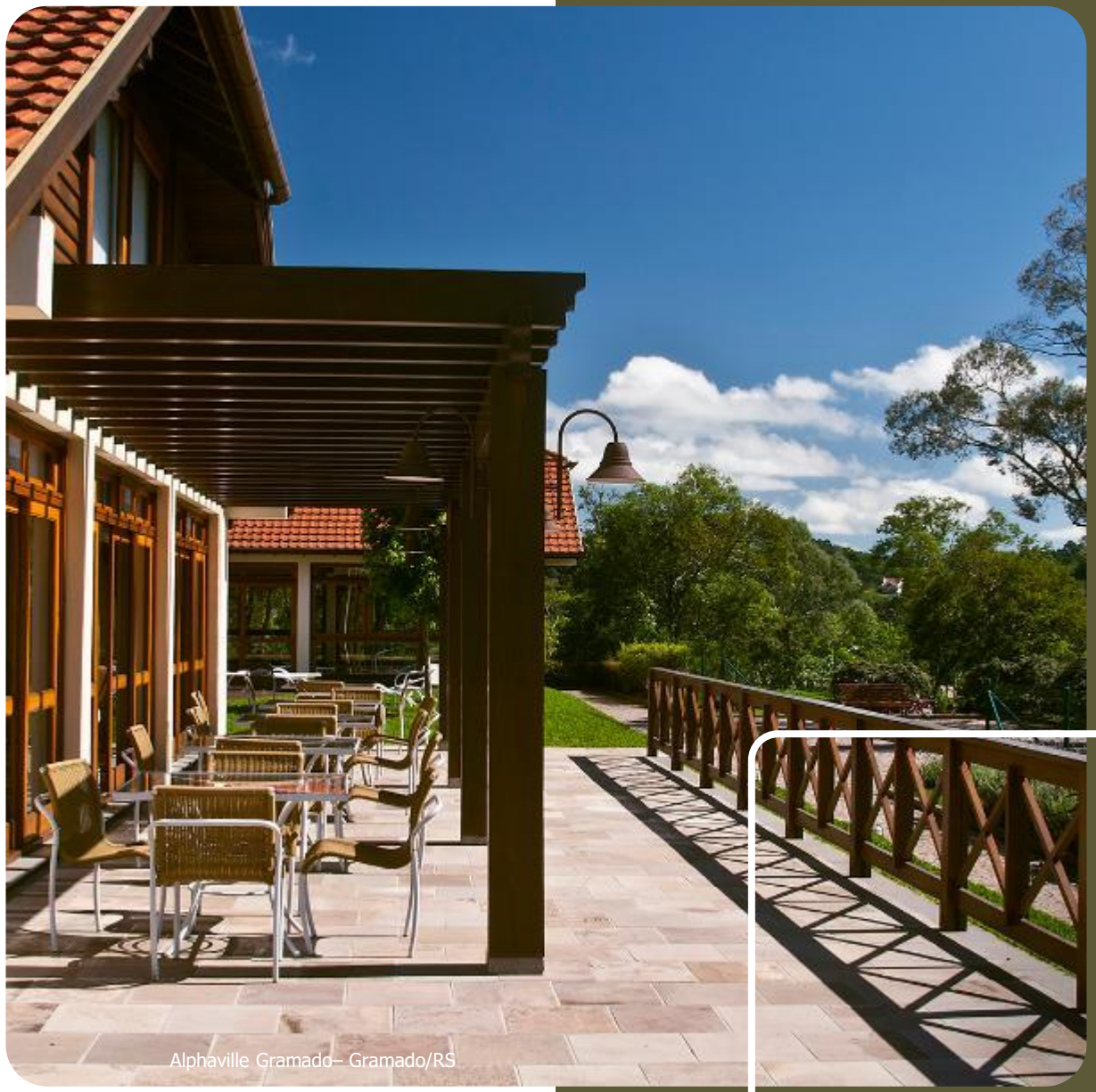
- ✓ **Receita e Lucro Bruto:**
  - Receita Líquida atingiu **R$ 122 milhões no 3T26**, e **R$ 371 milhões no 9M26**;
  - Lucro Bruto de R**$ 50 milhões no 3T26**, e **R$ 146 milhões** no acumulado do ano com **margem bruta de 39%.**

- ✓ **Resultado operacional:**
  - **EBITDA de R$ 33 milhões** no 3T26, com margem de 27%, ante R$ 33 milhões no 2T26 e R$ 42 milhões no 3T25. **No acumulado de 2026, o EBITDA totalizou R$ 87 milhões**, com margem de 23%, em comparação a R$ 104 milhões no mesmo período do ano anterior.

- ✓ **Rentabilidade da Receita REF:**
  - Receita REF de R$ 574 milhões com **margem de 44%**.

- ✓ **Liquidez:**
  - Posição de caixa de R$ 130 milhões e Dívida Líquida de R$ 663 milhões;
  - Geração de caixa de R$ 6 milhões no acumulado do ano.

alphaville



Alphaville Gramado– Gramado/RS

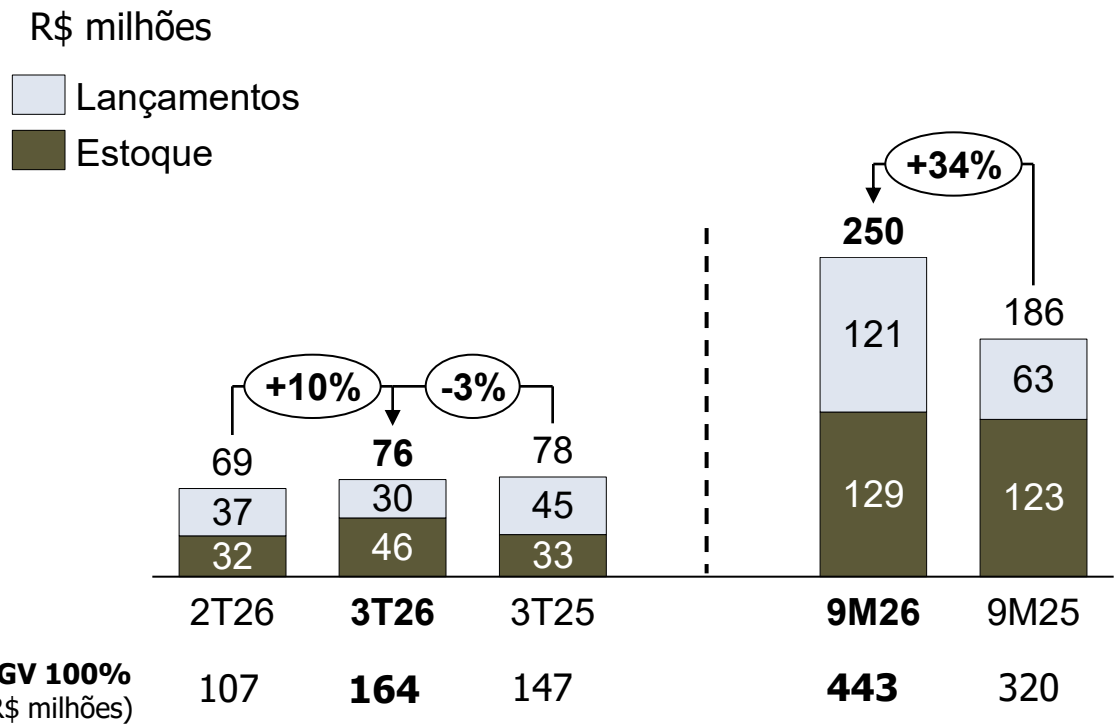
RESULTADO

Operacional

alphaville

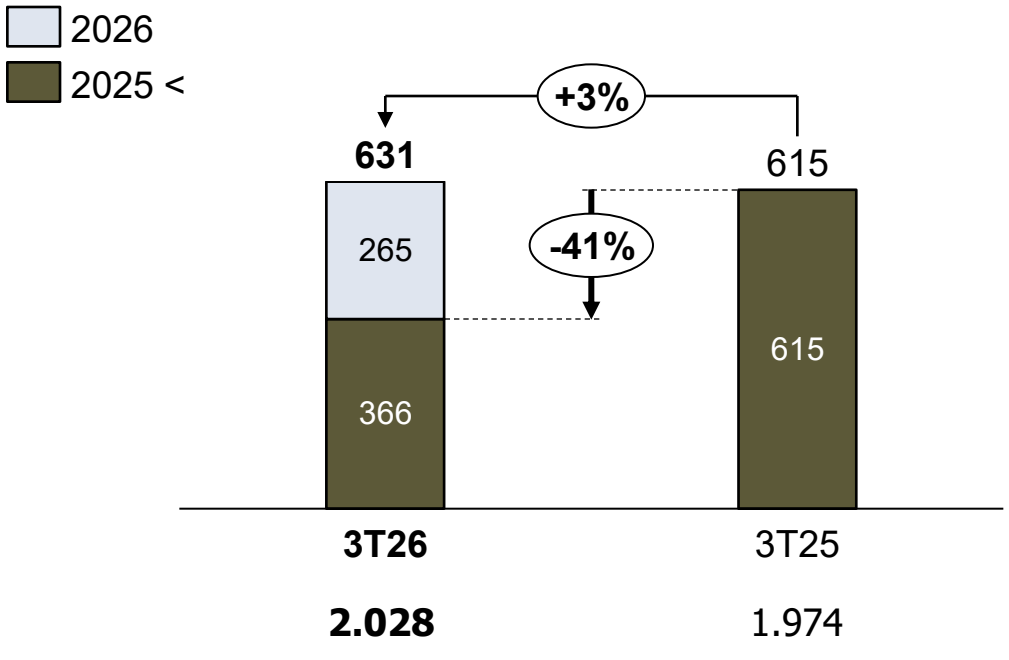
Vendas e Estoque

Vendas (VGV %AVLL)



VGV 100% (R$ milhões)	2T26	**3T26**	3T25	**9M26**	9M25
	107	**164**	147	**443**	320

Estoque (VGV %AVLL)



	3T26	3T25	
	2.028	1.974	**Lotes**

✓ *As vendas brutas totais atingiram R$ 76 milhões no %AVLL no 3T26, e R$ 250 milhões no acumulado do ano, 34% superior ao mesmo período de 2025;*

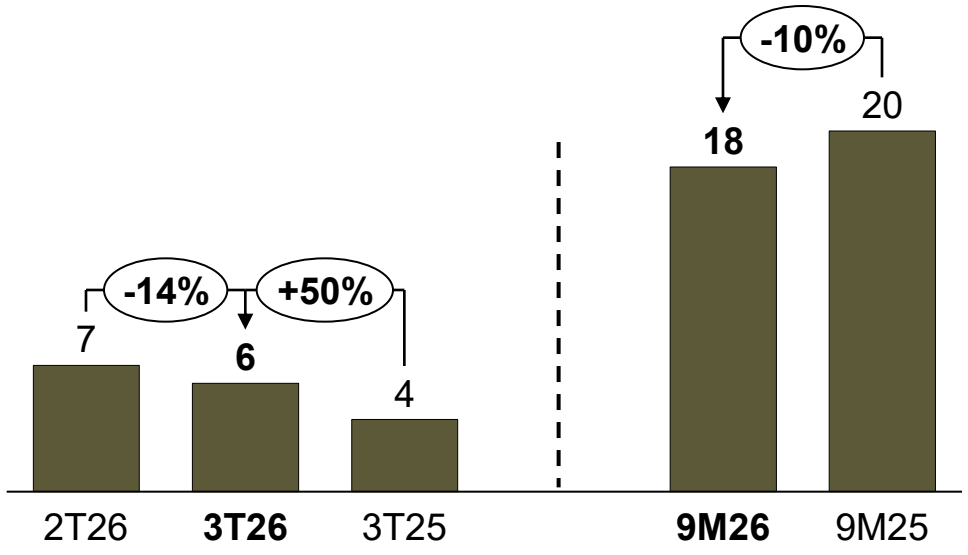
✓ *Estoque total de R$ 631 milhões no %AVLL, atingindo uma VSO de 32% no 9M26 (#Lotes).*

alphaville

Distratos e Vendas Líquidas

Distratos (VGV %AVLL)

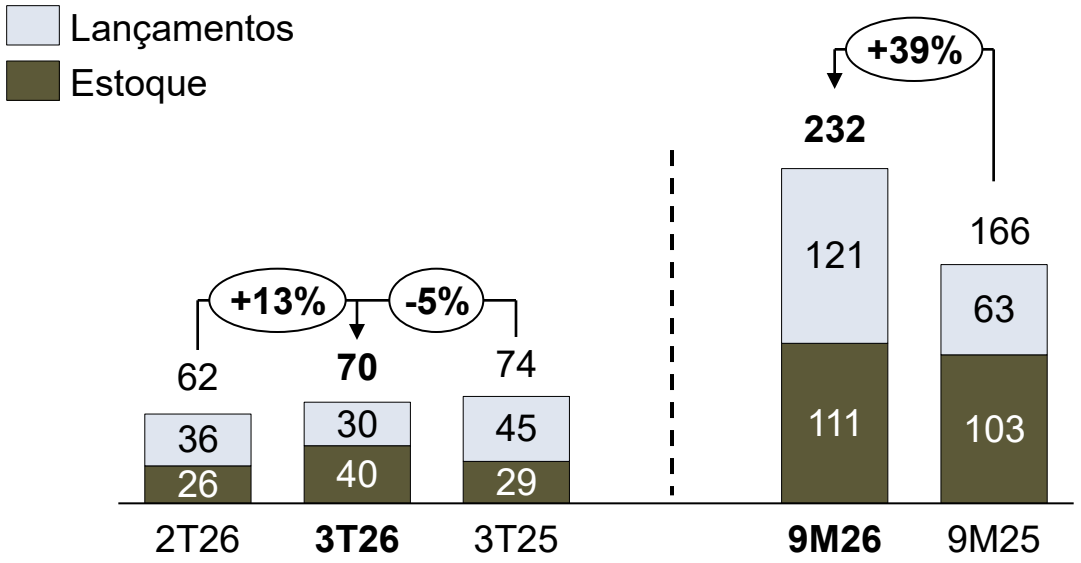
R$ milhões



Lotes	2T26	3T26	3T25	9M26	9M25
	26	**31**	18	**75**	81

Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R$ milhões



✓ *Os distratos permaneceram em linha, totalizando R$ 6 milhões (%AVLL) no 3T26, e R$ 18 milhões nos nove meses, 10% abaixo do mesmo período em 2025;*

✓ *Vendas Líquidas de R$ 232 milhões (%AVLL) nos nove meses de 2026, aumento de 39% em relação ao mesmo período em 2025.*

alphaville

Entrega do Trimestre



terrasalphaville Teresina 2

Teresina (PI)

Entregue em Setembro de 2026

VGV (%AVLL)

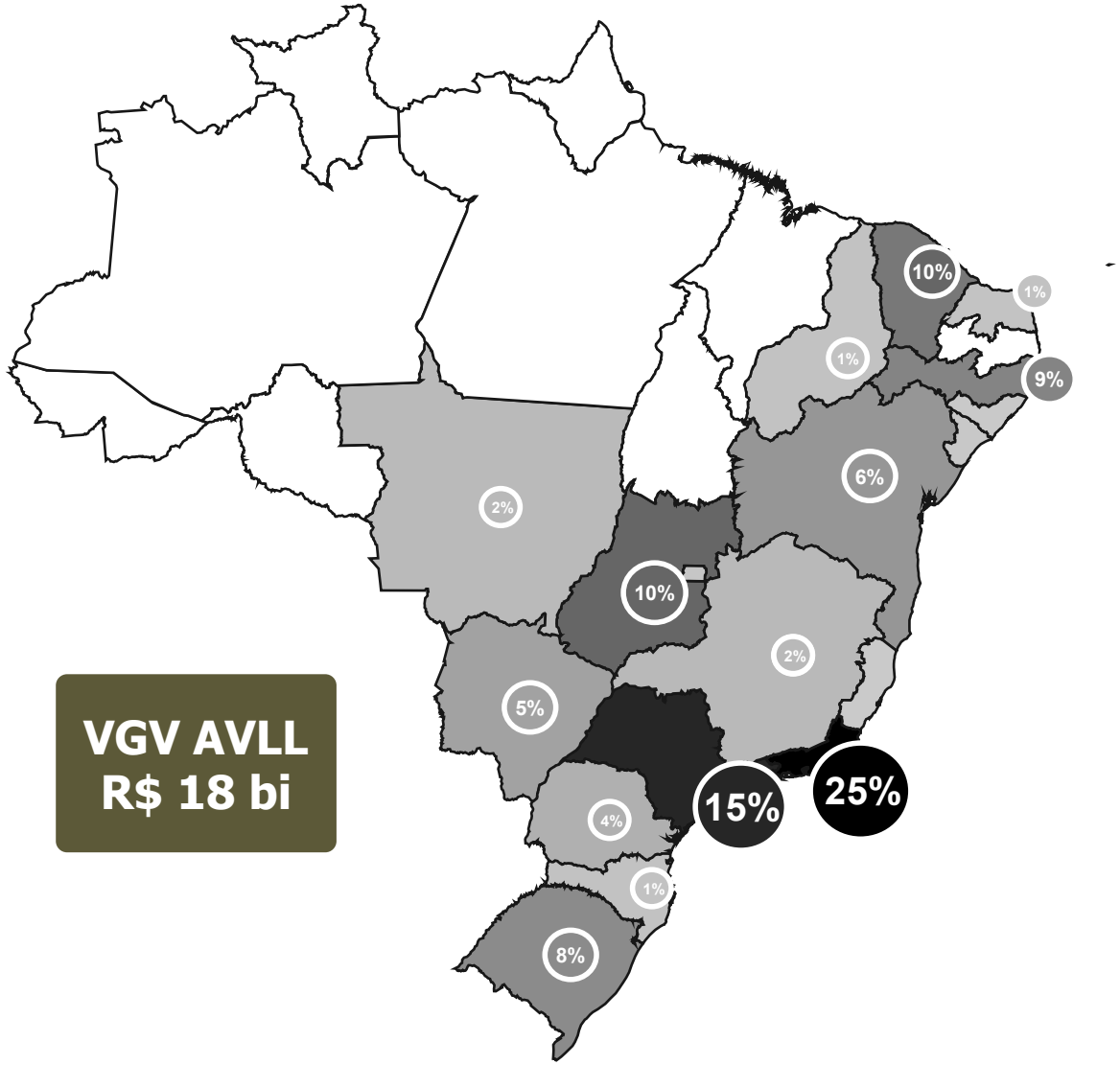
R$ 61 milhões

Lotes:

502

alphaville

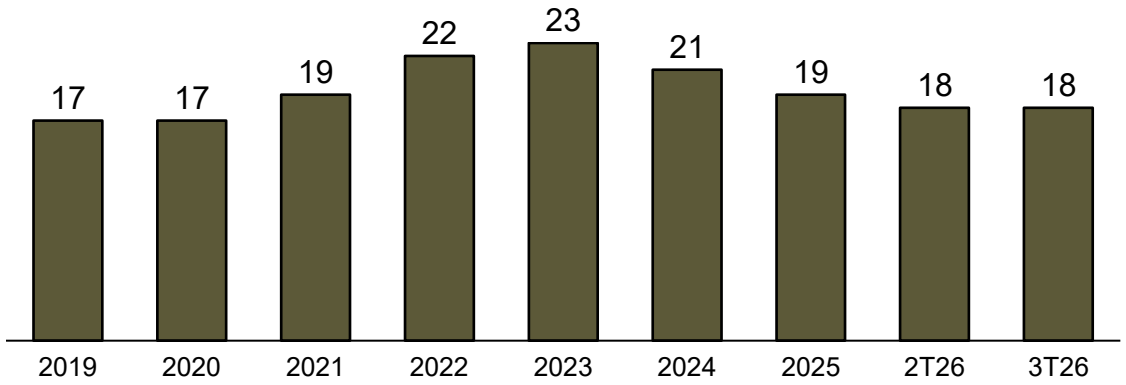
Landbank estrategicamente posicionado[3]



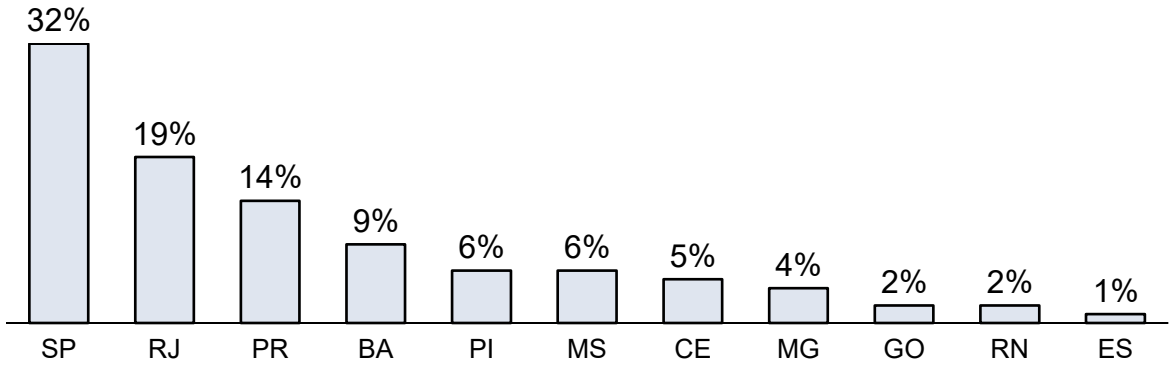
VGV AVLL
R$ 18 bi

Evolução LandBank

R$ bilhões

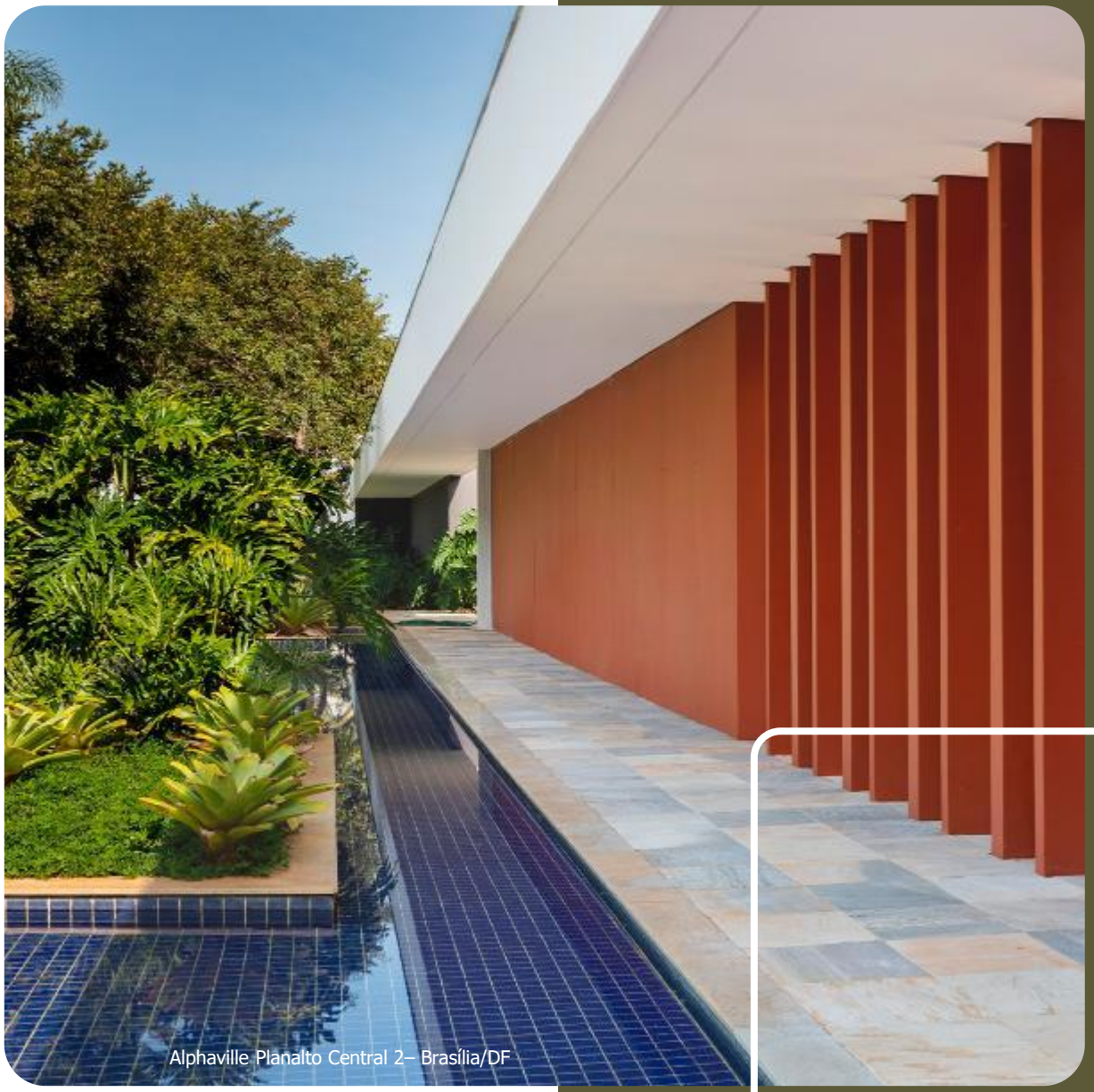


Maturação 2026 - 2028 por UF



(3) Expectativa de maturação do LandBank com base nos prazos médios de aprovação/licenciamento dos projetos. A projeção não deve ser interpretada como promessa ou garantia do volume de lançamentos para os respectivos períodos, ou seja, não se trata de guidance.

alphaville



Alphaville Planalto Central 2– Brasília/DF

RESULTADO

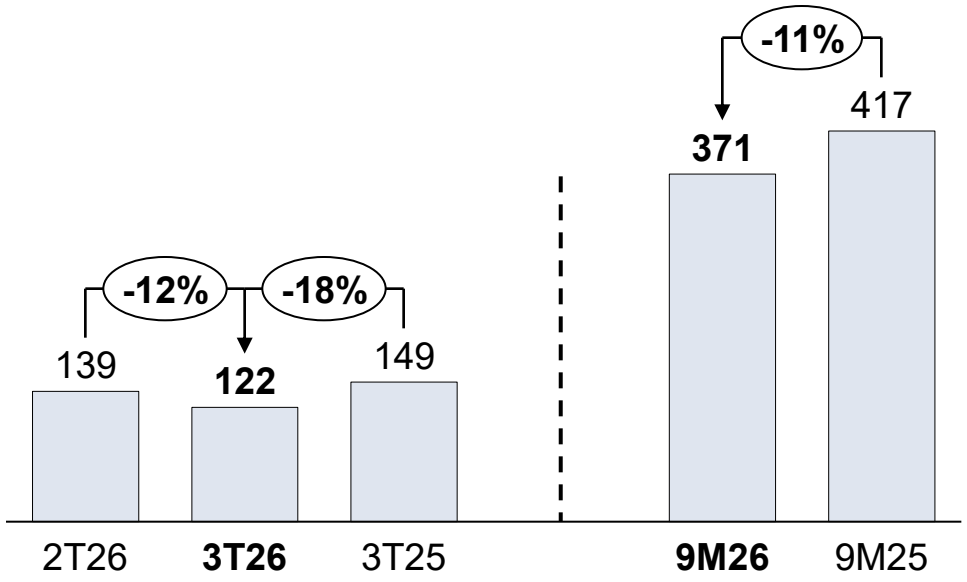
Financeiro

alphaville

Receita Líquida e Lucro Bruto

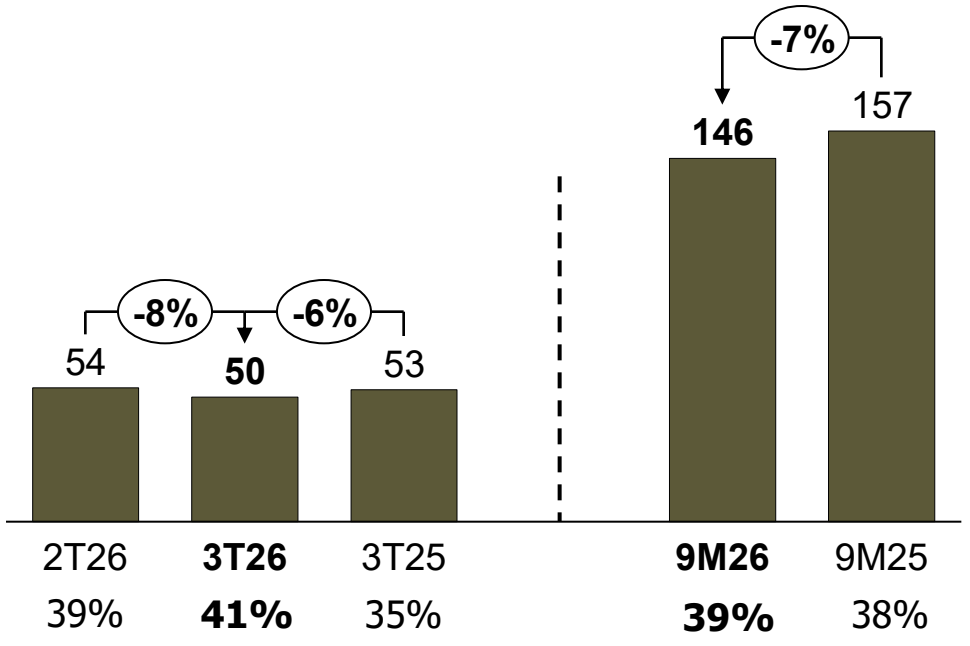
Receita Líquida

R$ milhões



Lucro Bruto[4]

R$ milhões



- ✓ *Receita Líquida de R$ 122 milhões no 3T26 e R$ 371 milhões no 9M26;*
- ✓ *O Lucro Bruto atingiu R$ 50 milhões no 3T26, com uma margem bruta de 41%.*

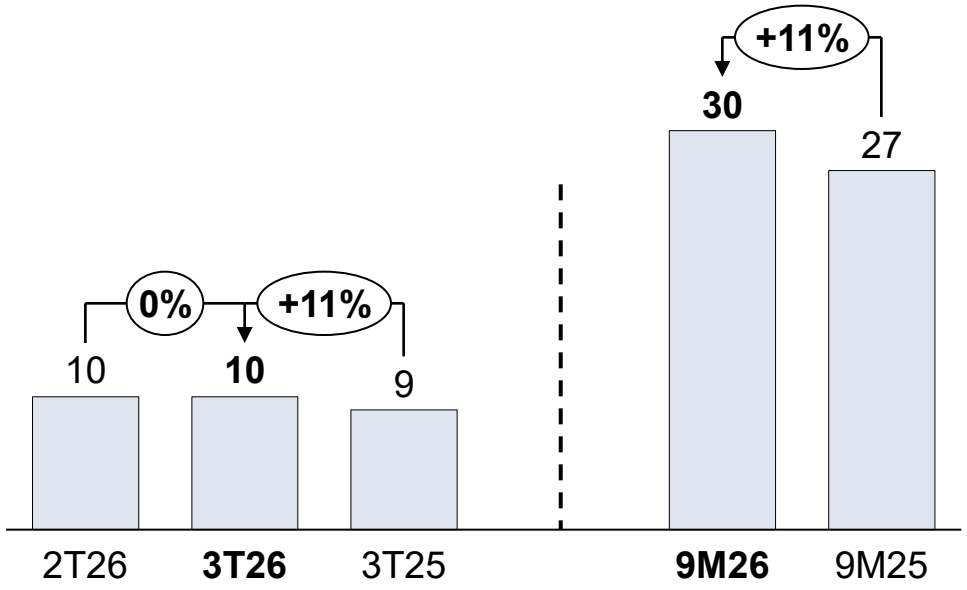
(4) Desconsidera custo financeiro na linha de custos que soma R$ 3 milhões no 3T26 e R$ 10 milhões no 9M26.

alphaville

Despesas

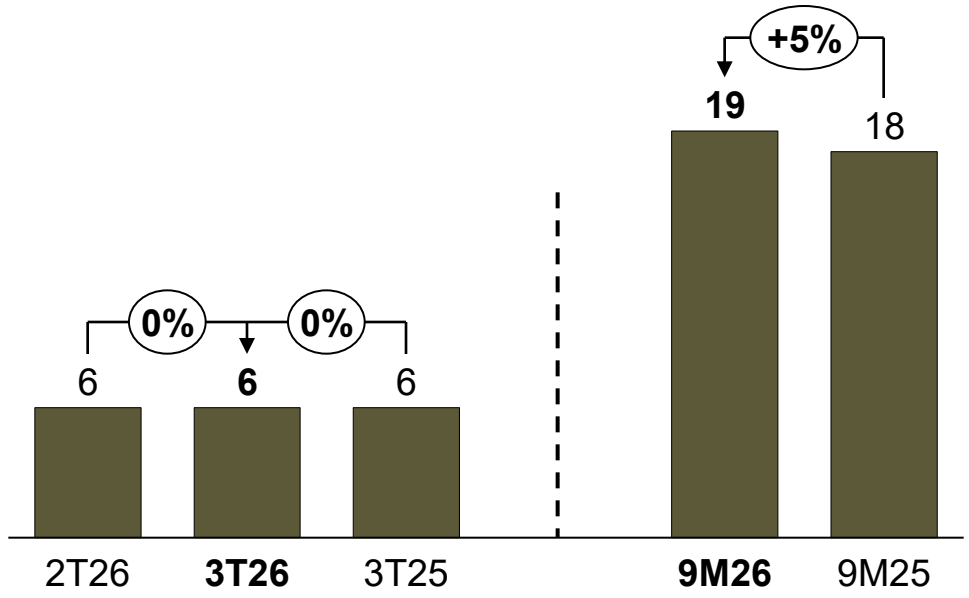
Despesas Administrativas

R$ milhões



Despesas com Vendas

R$ milhões



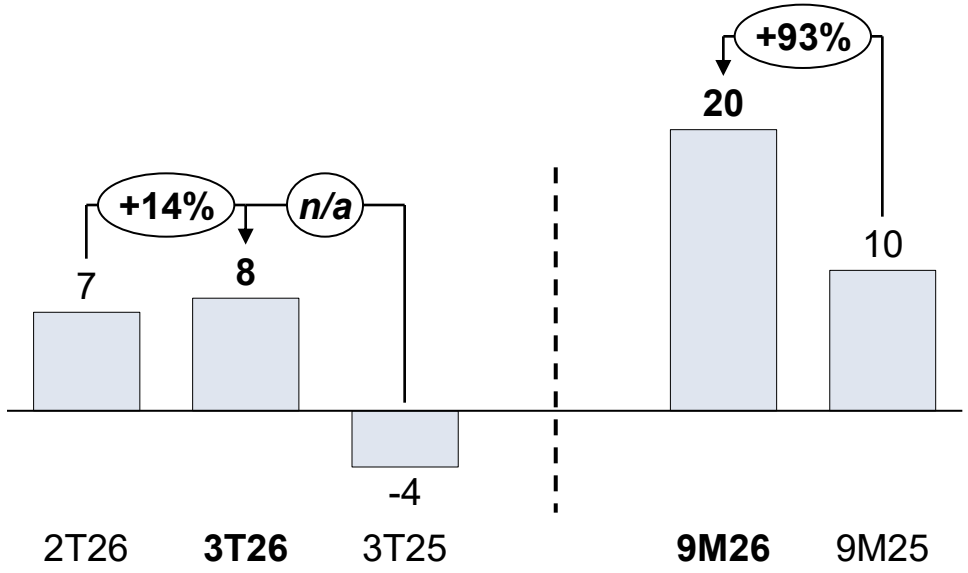
- ✓ *As despesas administrativas da empresa totalizaram R$ 10 milhões no 3T26 e R$ 30 milhões no 9M26, refletindo estabilidade da estrutura operacional;*
- ✓ *Despesas com vendas permaneceram no mesmo patamar de R$ 6 milhões no 3T26, e R$ 19 milhões no 9M26, apresentando maior eficiência com volume de lançamentos e vendas superiores aos mesmos períodos de 2025.*

alphaville

Outras Despesas e EBITDA

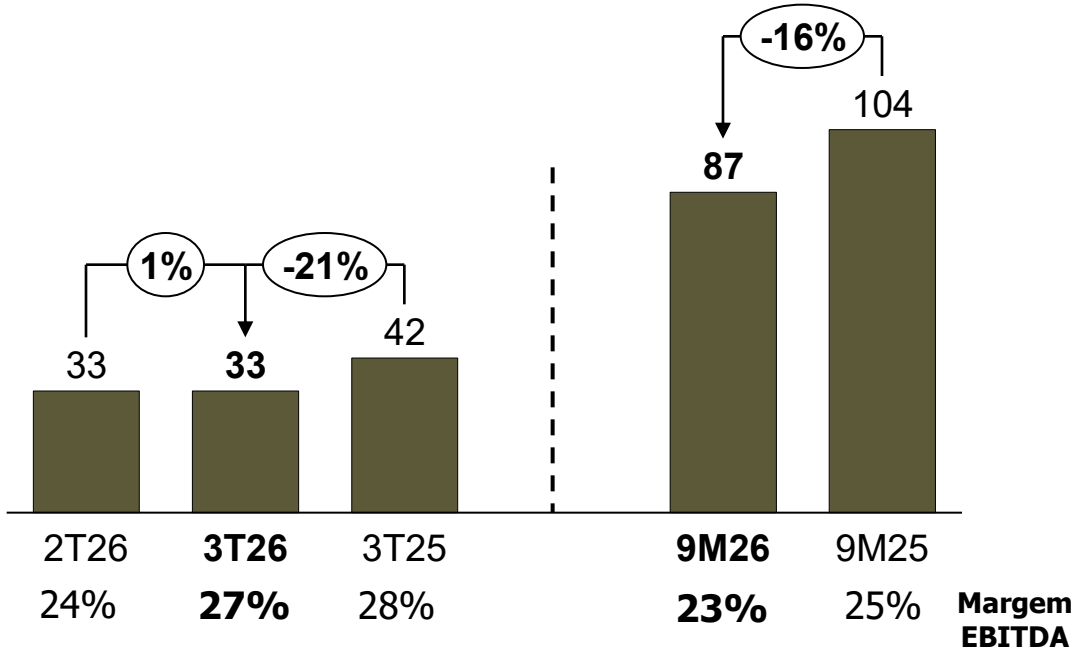
Outras Despesas

R$ milhões



EBITDA

R$ milhões



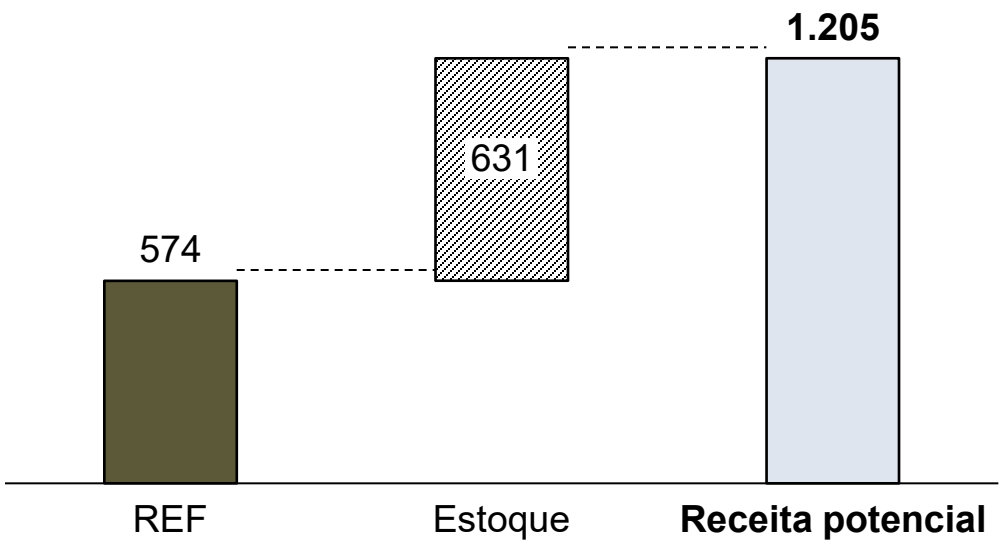
- ✓ *Outras despesas representaram R$ 8 milhões no 3T26 e R$ 20 milhões no 9M26;*
- ✓ *EBITDA registrou R$ 33 milhões no 3T26, com margem de 27% e R$ 87 milhões no 9M26, com margem de 23%.*

alphaville

Receita REF AVLL e Carteira de Recebíveis

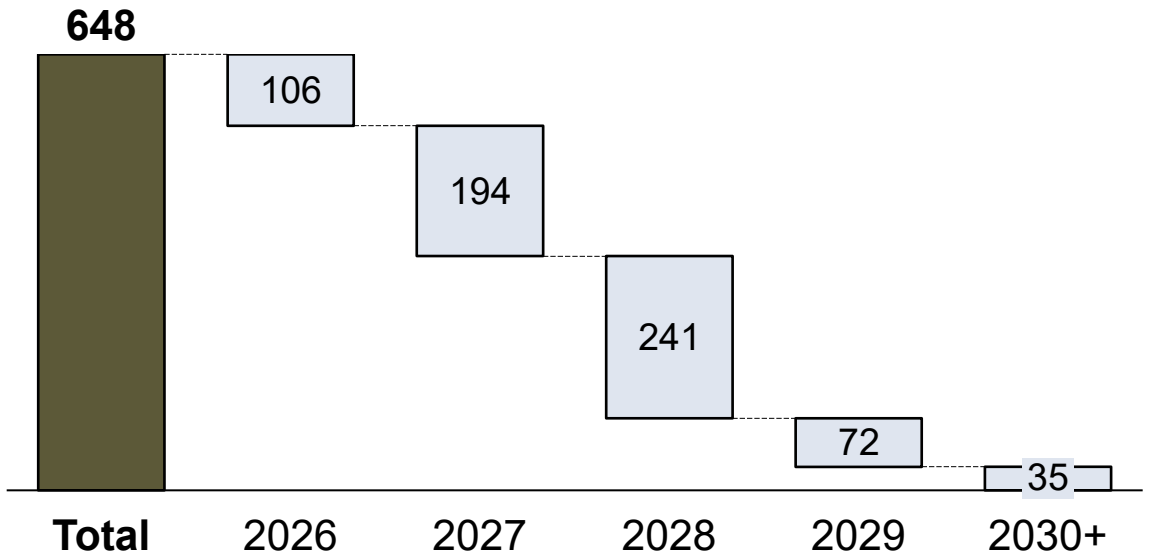
Receita Potencial

R$ milhões



Carteira de Recebíveis e Vencimentos

R$ milhões



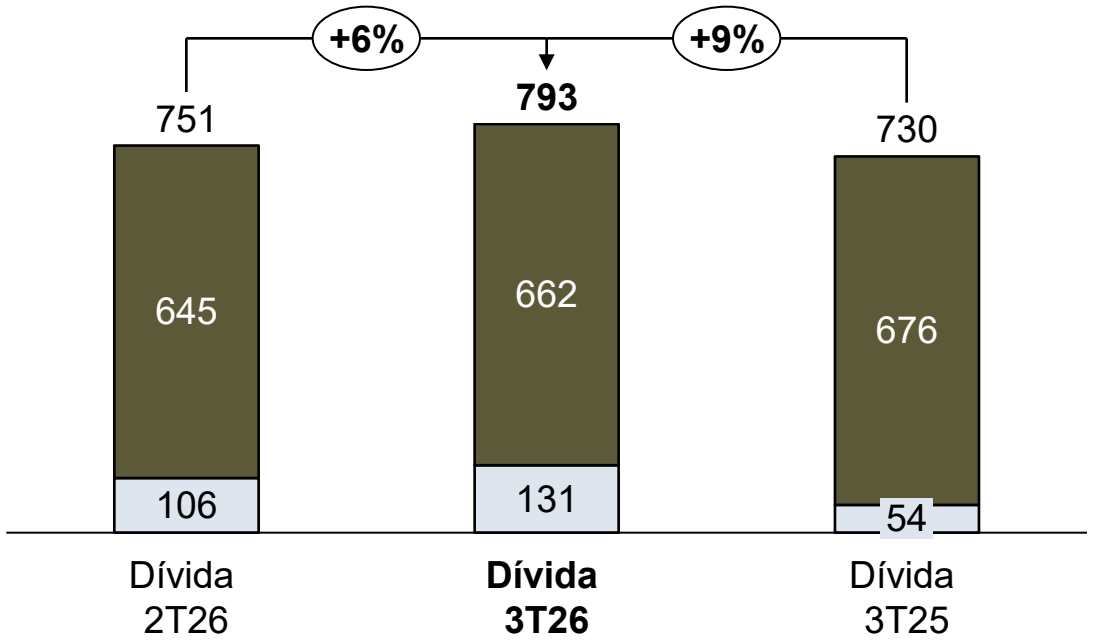
- ✓ *Receita REF de R$ 574 milhões, com uma margem de 44%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;*
- ✓ *Estoque de R$ 631 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R$ 1,2 bilhão;*
- ✓ *Carteira de recebíveis total de R$ 648 milhões.*

alphaville

Endividamento

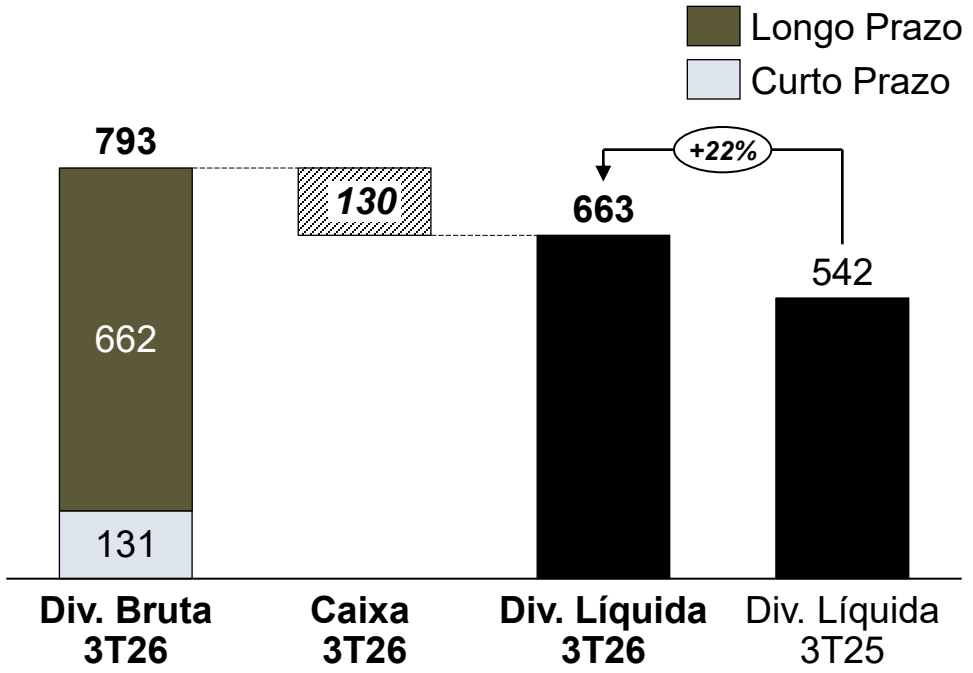
Dívida Bruta

R$ milhões



Dívida Líquida

R$ milhões



- ✓ *Dívida bruta de R$ 793 milhões;*
- ✓ *Caixa e disponibilidades de R$ 130 milhões ao final do trimestre, com uma dívida líquida de R$ 663 milhões.*

alphaville

Obrigado!

Contate Relações com Investidores

Website: https://ri.alphaville.com.br/

Email: ri@alphaville.com.br

alphaville