HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51
NIRE 35.300.466.276
Companhia Aberta

Comunicado ao Mercado
Aquisição de Participação Relevante

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia") informa que recebeu, nesta data, carta de Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio ("Helio"), Henrique Borenstein ("Henrique") e Henry Borenstein ("Henry" e, em conjunto com Helio e Henrique, o "Bloco de Controle") comunicando o aumento da sua participação na Companhia em virtude da liquidação da oferta pública de permuta unificada para aquisição do controle e cancelamento do registro da Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor") ("Oferta" ou "OPA"). O inteiro teor da carta encontra-se anexo a este comunicado.

Conforme comunicado por meio da carta, a participação do Bloco de Controle na HBR passou de 54.135.217 ações ordinárias, representativas de 52,462% do capital social, para 108.856.025 ações ordinárias, representativas de 56,121% do capital social da Companhia.

A carta informa ainda que: (a) os acionistas do Bloco de Controle não detêm outros valores mobiliários de emissão da Companhia ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia; e (b) a operação não altera a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Mogi das Cruzes, 10 de novembro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
Diretor de Relações com Investidores

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51
NIRE 35.300.466.276
Publicly-Held Company

Market Notice
Acquisition of Relevant Interest

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") informs that it received, on this date, a letter from Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio ("Helio"), Henrique Borenstein ("Henrique") and Henry Borenstein ("Henry" and, together with Helio and Henrique, the "Controlling Block") notifying an increase in its interest in the Company as a result of the settlement of the unified public exchange offer for the acquisition of control and cancellation of the registration of Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor") ("Offer" or "OPA"). The full text of the letter is attached to this notice.

As communicated by means of the letter, the Controlling Block's interest in HBR increased from 54,135,217 common shares, representing 52.462% of the share capital, to 108,856,025 common shares, representing 56.121% of the share capital of the Company.

The letter further states that: (a) the Controlling Block shareholders do not hold any other securities issued by the Company or financial instruments with derivatives referenced to shares issued by the Company; and (b) the transaction does not alter the composition of the controlling interest or the administrative structure of the Company.

Mogi das Cruzes, November 10, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
Investor Relations Officer