BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 27 de março de 2026, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33 ("OZ"), e a **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.928.813/0001-72 ("SCA"), renegociaram os termos da operação de compra e venda de ações de emissão da Companhia anteriormente celebrada entre si, cuja transferência ainda não havia sido registrada perante o escriturador das ações da Companhia, para reduzir em 18.416 (dezoito mil, quatrocentas e dezesseis) ações ordinárias a quantidade de ações a ser adquirida pela OZ junto à SCA.

Conforme o Fato Relevante divulgado em 27 de março de 2026, a OZ havia adquirido a totalidade das ações de titularidade da SCA, do **CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 46.282.024/0001-81 ("Crixus"), e da **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.197.332/0001-78 ("BPS Capital"), totalizando 55.378 (cinquenta e cinco mil, trezentas e setenta e oito) ações ordinárias, representativas de 36,082% (trinta e seis vírgula zero oitenta e dois por cento) do capital social total da Companhia. Em decorrência da renegociação ora informada, mantidas integralmente as aquisições realizadas junto ao Crixus e à BPS Capital, a OZ passará a deter 36.962 (trinta e seis mil, novecentas e sessenta e duas) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de aproximadamente 24,085% (vinte e quatro vírgula zero oitenta e cinco por cento) do total das ações de emissão da Companhia.

A Companhia esclarece que, com a referida redução, a participação da OZ passa a situar-se abaixo do patamar de 25% (vinte e cinco por cento) do total das ações de emissão da Companhia que caracteriza Participação Relevante nos termos do Artigo 52 do Estatuto Social, razão pela qual a operação não enseja a realização de Oferta Pública de Aquisição de ações por Atingimento de Participação Relevante, tampouco qualquer outra oferta pública obrigatória.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral oportuna e tempestivamente informados a respeito de quaisquer desdobramentos relacionados à matéria objeto deste Fato Relevante.

São Paulo, 16 de junho de 2026.

Igor Eustaquio Rodrigues Elias
Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Docusign Envelope ID: 3AEB6045-09DF-8095-8182-8BA3DC1DC7B2

São Paulo, 16 de junho de 2026.

À

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

A/C: Diretor de Relações com Investidores

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.092, conjunto 132, lado A, 13º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.451-905, São Paulo/SP

C/c: Comissão de Valores Mobiliários – CVM e B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Ref.: Comunicação de Redução de Participação Acionária Relevante por repactuação dos termos do Contrato de Compra e Venda de Ações outrora celebrado – artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021.

Prezados Senhores,

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.651.723 ("OZ Earth"), na qualidade de adquirente, vem, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, comunicar a V.Sas. o quanto segue:

1. A OZ Earth, acima qualificada, neste ato representada por seus diretores Igor Eustáquio Rodrigues Elias, CPF/MF n.º 006.059.101-38, e Ivo Rodrigues Elias, CPF/MF n.º 005.155.031-85, e a **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.928.813/0001-72 ("SCA"), renegociaram os termos da operação de compra e venda de ações de emissão da BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**.** ("Companhia"), anteriormente celebrada entre si, cuja transferência ainda não havia sido registrada perante o escriturador das ações da Companhia, reduzindo-se a quantidade de seu objeto em 18.416 (dezoito mil, quatrocentas e dezesseis) ações ordinárias a quantidade de ações a ser adquirida pela OZ junto à SCA, que passou a corresponder a 20.843 (vinte mil, oitocentas e quarenta e três) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 13,582% (treze vírgula quinhentos e oitenta e dois por cento) do total das ações de emissão da Companhia.

2. Participação detida. A OZ Earth passou a deter, em decorrência da renegociação da operação compra e venda celebradas com SCA, 36.962 (trinta e seis mil, novecentas e sessenta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de emissão da Companhia, representativas de

Docusign Envelope ID: 3AEB6045-09DF-8095-8182-8BA3DC1DC7B2

aproximadamente 24,085% (vinte e quatro vírgula zero oitenta e cinco por cento) do total das ações de emissão da Companhia.

2. Objetivo da participação. A aquisição tem por objetivo investimento, não objetivando a OZ Earth alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

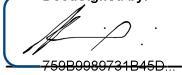
3. Outros valores mobiliários e derivativos. A OZ Earth não é titular de bônus de subscrição, debêntures conversíveis em ações, opções de compra ou quaisquer outros valores mobiliários ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, liquidáveis física ou financeiramente.

4. Acordos de voto ou de compra e venda. A OZ Earth não é parte de qualquer contrato ou acordo regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Solicitamos que a presente comunicação seja encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários – CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, e divulgada na forma da regulamentação aplicável.

Atenciosamente,

DocuSigned by:



759B9989731B45D...

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: Igor Eustáquio Rodrigues Elias e Ivo Rodrigues Elias

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF No. 52.805.925/0001-03

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), in compliance with the provisions of Article 157, §4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), and CVM Resolution No. 44/2021, as amended, and as a supplement to the Material Fact disclosed on March 27, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, a corporation (sociedade anônima) headquartered at Rua Sader Macul, No. 96, Itaim Bibi, ZIP Code 04542-090, São Paulo/SP, registered under CNPJ No. 29.775.965/0001-33 (**"OZ"**), and **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, registered under CNPJ/MF No. 48.928.813/0001-72 (**"SCA"**), have renegotiated the terms of the share purchase and sale transaction previously entered into between them, involving shares issued by the Company whose transfer had not yet been registered with the Company's share registrar, so as to reduce by 18,416 (eighteen thousand, four hundred and sixteen) common shares the number of shares to be acquired by OZ from SCA.

As disclosed in the Material Fact of March 27, 2026, OZ had acquired the entire shareholding held by SCA, by **CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA**, registered under CNPJ No. 46.282.024/0001-81 (**"Crixus"**), and by **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, registered under CNPJ/MF No. 30.197.332/0001-78 (**"BPS Capital"**), totaling 55,378 (fifty-five thousand, three hundred and seventy-eight) common shares, representing 36.082% (thirty-six point zero eighty-two percent) of the Company's total share capital. As a result of the renegotiation hereby disclosed, and with the acquisitions from Crixus and BPS Capital remaining fully intact, OZ will come to hold 36,962 (thirty-six thousand, nine hundred and sixty-two) common shares issued by the Company, representing approximately 24.085% (twenty-four-point zero eighty-five percent) of the Company's total issued shares.

The Company clarifies that, as a result of the aforementioned reduction, OZ's interest now falls below the threshold of 25% (twenty-five percent) of the Company's total issued shares that characterizes a Relevant Interest pursuant to Article 52 of the Company's Bylaws. Accordingly, the transaction does not give rise to a mandatory tender offer for the acquisition of shares upon reaching a Relevant Interest, nor to any other mandatory public offering.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly and timely informed of any developments related to the subject matter of this Material Fact.

São Paulo, June 16, 2026.

Igor Eustaquio Rodrigues Elias

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer

Docusign Envelope ID: 3AEB6045-09DF-8095-8182-8BA3DC1DC7B2

São Paulo, 16 de junho de 2026.

À

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

A/C: Diretor de Relações com Investidores

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.092, conjunto 132, lado A, 13º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.451-905, São Paulo/SP

C/c: Comissão de Valores Mobiliários – CVM e B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Ref.: Comunicação de Redução de Participação Acionária Relevante por repactuação dos termos do Contrato de Compra e Venda de Ações outrora celebrado – artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021.

Prezados Senhores,

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.651.723 ("OZ Earth"), na qualidade de adquirente, vem, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, comunicar a V.Sas. o quanto segue:

1. A OZ Earth, acima qualificada, neste ato representada por seus diretores Igor Eustáquio Rodrigues Elias, CPF/MF n.º 006.059.101-38, e Ivo Rodrigues Elias, CPF/MF n.º 005.155.031-85, e a **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.928.813/0001-72 ("SCA"), renegociaram os termos da operação de compra e venda de ações de emissão da BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**.** ("Companhia"), anteriormente celebrada entre si, cuja transferência ainda não havia sido registrada perante o escriturador das ações da Companhia, reduzindo-se a quantidade de seu objeto em 18.416 (dezoito mil, quatrocentas e dezesseis) ações ordinárias a quantidade de ações a ser adquirida pela OZ junto à SCA, que passou a corresponder a 20.843 (vinte mil, oitocentas e quarenta e três) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 13,582% (treze vírgula quinhentos e oitenta e dois por cento) do total das ações de emissão da Companhia.

2. Participação detida. A OZ Earth passou a deter, em decorrência da renegociação da operação compra e venda celebradas com SCA, 36.962 (trinta e seis mil, novecentas e sessenta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de emissão da Companhia, representativas de

Docusign Envelope ID: 3AEB6045-09DF-8095-8182-8BA3DC1DC7B2

aproximadamente 24,085% (vinte e quatro vírgula zero oitenta e cinco por cento) do total das ações de emissão da Companhia.

2. Objetivo da participação. A aquisição tem por objetivo investimento, não objetivando a OZ Earth alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

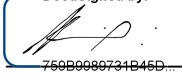
3. Outros valores mobiliários e derivativos. A OZ Earth não é titular de bônus de subscrição, debêntures conversíveis em ações, opções de compra ou quaisquer outros valores mobiliários ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia, liquidáveis física ou financeiramente.

4. Acordos de voto ou de compra e venda. A OZ Earth não é parte de qualquer contrato ou acordo regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Solicitamos que a presente comunicação seja encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários – CVM e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, e divulgada na forma da regulamentação aplicável.

Atenciosamente,

DocuSigned by:



759B9989731B45D...

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: Igor Eustáquio Rodrigues Elias e Ivo Rodrigues Elias