HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51
NIRE 35.300.466.276
Companhia Aberta

Comunicado ao Mercado

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 3 de julho, 5 e 28 de outubro de 2026, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que ocorreu ontem, dia 9 de novembro de 2026, a liquidação do leilão da oferta pública de permuta unificada para aquisição do controle e cancelamento do registro da Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor"), com a consequente saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 ("Oferta"), mediante a entrega de ações ordinárias de emissão da HBR aos acionistas de Helbor que alienaram as suas ações no leilão da Oferta.

As frações de ações da HBR geradas na liquidação da Oferta serão agrupadas em números inteiros de ações e serão vendidas pela Companhia ao mercado em leilão específico no ambiente da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. O valor financeiro obtido com a venda das ações de HBR no leilão de frações será distribuído, em moeda corrente nacional, aos acionistas de Helbor, proporcionalmente às frações de ações de HBR a que cada um faria jus na data da liquidação, atualizado pela taxa SELIC *pro rata temporis* entre 9 de novembro de 2026 e a data do efetivo pagamento, observadas as deduções aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre novas informações relacionadas à OPA, nos termos da regulação aplicável.

Mogi das Cruzes, 10 de novembro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
Diretor de Relações com Investidores

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51
NIRE 35.300.466.276
Publicly-Held Company

Market Notice

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company"), in continuation of the Material Facts disclosed on July 3, October 5 and October 28, 2026, informs its shareholders and the market in general that the settlement of the auction of the unified public exchange offer for the acquisition of control and cancellation of the registration of Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor"), with the consequent exit from B3's special listing segment Novo Mercado ("Offer"), took place yesterday, on November 9, 2026, through the delivery of common shares issued by HBR to Helbor shareholders who sold their shares in the Offer's auction.

The fractional HBR shares generated upon settlement of the Offer will be grouped into whole share numbers and will be sold by the Company to the market in a specific auction on the B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão exchange. The financial proceeds from the sale of HBR shares in the fractional auction will be distributed, in Brazilian currency, to Helbor shareholders, proportionally to the fractional HBR shares to which each would have been entitled on the settlement date, adjusted by the SELIC rate *pro rata temporis* between November 9, 2026 and the date of actual payment, subject to applicable deductions.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any new developments related to the OPA, in accordance with applicable regulations.

Mogi das Cruzes, November 10, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
Investor Relations Officer