ALPHAVILLE S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF n° 16.811.931/0001-00
NIRE 35.300.442.296

COMUNICADO AO MERCADO

A **Alphaville S.A.** (B3:AVLL3), ("Companhia"), nos termos do Art. 12 da Resolução CVM n° 44/21, informa que recebeu, nesta data, correspondência enviada por Falcon Fundo De Investimento em Participações Multiestratégia, Brazilian Private Equity IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, Pátria Brazilian Private Equity Fund IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações, informando que Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações alienou, nesta data, a totalidade das 249.007 ações ordinárias por ele detidas na Companhia, representativas de aproximadamente 3,18% do total de ações emitidas pela Companhia.

Em razão de tal alienação, os fundos remanescentes passaram a deter, em conjunto, 2.640.636 ações ordinárias da Companhia, representativas de aproximadamente 33,80% do seu capital social na presente data.

Os notificantes informaram que a alienação decorreu de o referido fundo alienante se encontrar em fase de liquidação. Com a alienação integral de sua participação, referido fundo deixou de deter participação na Companhia e de integrar o bloco de controle da Companhia, não objetivando, portanto, alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

A correspondência recebida dos notificantes segue anexa a este comunicado.

São Paulo, 19 de novembro de 2026.

ALPHAVILLE S.A.

Eduardo Ramos Canônico
Diretor Financeiro e de Relação com os Investidores

São Paulo, 19 de novembro de 2026.

À ALPHAVILLE S.A.
São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, 7º andar-Torre A, Vila Gertrudes, CEP 04794-000

At.: Sr. Eduardo Ramos Canônico

Ref.: **Comunicação de alienação de participação acionária relevante – Art. 12 da Resolução CVM nº 44/21**

Prezado Sr. Diretor,

Falcon Fundo De Investimento em Participações Multiestratégia, inscrito no CNPJ sob o n.º 52.892.145/0001-48; **Brazilian Private Equity IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.328.665/0001-70, **Pátria Brazilian Private Equity Fund IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.328.577/0001-79 e **Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações** ("REIII FIP"), inscrito no CNPJ sob o n.º 18.317.102/0001-09, fundos de investimento geridos por Pátria Investimentos Ltda., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o n° 12.461.756/0001-17 ("Fundos"), em atendimento ao disposto no art. 12 da Resolução CVM 44/21, informam que o REIII FIP alienou, na presente data, a totalidade das 249.007 ações ordinárias detidas na Companhia, representativas de aproximadamente 3,18% do total de ações emitidas pela Companhia.

Em razão de tal alienação, os Fundos remanescentes passaram a deter, em conjunto, 2.640.636 ações ordinárias da Companhia, representativas de 33,80% do seu capital social na presente data. Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21:

(i) A alienação decorreu de o REIII FIP se encontrar em fase de liquidação. Com a alienação integral de sua participação, o REIII FEIP deixou de deter participação na Companhia e de integrar o bloco de controle da Companhia, não objetivando, portanto, alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

(ii) Os Fundos remanescentes não detêm outros valores mobiliários ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Companhia.

(iii) Conforme já divulgado ao mercado, os Fundos remanescentes são parte de um acordo de acionistas com o Ulbrex Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia, que rege o relacionamento entre eles na qualidade de acionistas da Companhia.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Pátria Investimentos Ltda.

ALPHAVILLE S.A.
Publicly-Held Company
CNPJ/MF No. 16.811.931/0001-00
NIRE 35.300.442.296

NOTICE TO THE MARKET

Alphaville S.A. (B3:AVLL3), ("Company"), pursuant to Art. 12 of CVM Resolution No. 44/21, informs that it received, on this date, correspondence sent by Falcon Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, Brazilian Private Equity IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, Pátria Brazilian Private Equity Fund IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia and Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações, informing that Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações sold, on this date, all of the 249,007 common shares held by it in the Company, representing approximately 3.18% of the total shares issued by the Company.

As a result of such sale, the remaining funds came to hold, jointly, 2,640,636 common shares of the Company, representing approximately 33.80% of its capital stock on the present date.

The notifying parties informed that the sale resulted from the aforementioned selling fund being in the liquidation phase. With the sale of its entire interest, said fund ceased to hold an interest in the Company and to be part of the Company's control block, not aiming, therefore, to change the composition of control or the management structure of the Company.

The correspondence received from the notifying parties is attached to this notice.

São Paulo, November 19, 2026.

ALPHAVILLE S.A.

Eduardo Ramos Canônico
Chief Financial and Investor Relations Officer

São Paulo, November 19, 2026.

To ALPHAVILLE S.A.
São Paulo, State of São Paulo, at Avenida das Nações Unidas, 14.171, 7th floor-Tower A, Vila Gertrudes, CEP 04794-000

Attn.: Mr. Eduardo Ramos Canônico

Re.: **Notice of sale of relevant equity interest – Art. 12 of CVM Resolution No. 44/21**

Dear Mr. Officer,

Falcon Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, enrolled with the CNPJ under No. 52.892.145/0001-48; **Brazilian Private Equity IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**, enrolled with the CNPJ under No. 13.328.665/0001-70, **Pátria Brazilian Private Equity Fund IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia**, enrolled with the CNPJ under No. 13.328.577/0001-79 and **Pátria Real Estate III Multiestratégia – Fundo de Investimento em Participações** ("REIII FIP"), enrolled with the CNPJ under No. 18.317.102/0001-09, investment funds managed by Pátria Investimentos Ltda., a limited liability company enrolled with the CNPJ under No. 12.461.756/0001-17 ("Funds"), in compliance with the provisions of art. 12 of CVM Resolution 44/21, inform that REIII FIP sold, on the present date, all of the 249,007 common shares held in the Company, representing approximately 3.18% of the total shares issued by the Company.

As a result of such sale, the remaining Funds came to hold, jointly, 2,640,636 common shares of the Company, representing 33.80% of its capital stock on the present date. Pursuant to article 12 of CVM Resolution 44/21:

(i) The sale resulted from REIII FIP being in the liquidation phase. With the sale of its entire interest, REIII FEIP ceased to hold an interest in the Company and to be part of the Company's control block, not aiming, therefore, to change the composition of control or the management structure of the Company.

(ii) The remaining Funds do not hold other securities or derivative financial instruments referenced in shares issued by the Company.

(iii) As already disclosed to the market, the remaining Funds are party to a shareholders' agreement with Ulbrex Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia, which governs the relationship among them as shareholders of the Company.

We remain available for any additional clarifications.

Sincerely,

Pátria Investimentos Ltda.