CYRELA

Comunicado ao Mercado

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 25 de novembro de 2026 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" ou "Companhia") (B3: CYRE3/CYRE4), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, recebeu comunicação da Dynamo Administração de Recursos Ltda. e da Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Docusign Envelope ID: 07717085-6097-8536-83B7-7168DE64BF8C

DYNAMO

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2026.

À

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Email: ri@cyrela.com.br

At.: Sr. Miguel Maia Mickelberg (Diretor Financeiro e de Relações com Investidores)

Ref.: Comunicado Resolução CVM nº 44

Prezado,

Em cumprimento à Resolução CVM nº 44/21, conforme alterada, informamos que o conjunto de veículos de investimento geridos discricionariamente pela Dynamo Administração de Recursos Ltda. (CNPJ nº 72.116.353/0001-62) e pela Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda. (CNPJ nº 07.880.927/0001-02) atingiu, em função da posição de instrumentos derivativos de liquidação física correspondentes a 18.000.000 ações ordinárias e de 93.763 ações ordinárias recebidas em empréstimos tomadores, participação equivalente a 5,07% das ações ordinárias de emissão da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”).

Informamos, ainda, que tais veículos são detentores de 2.482.979 ações preferenciais e obrigações decorrentes de empréstimos tomadores adicionais equivalentes a 2.858.629 ações ordinárias.

A participação acionária detida tem por objetivo o investimento na Companhia, sem a intenção de alterar sua composição de controle ou estrutura administrativa, e não visa atingir nenhum percentual de posição acionária em particular.

Os signatários esclarecem, ainda, que os veículos geridos não possuem outros valores mobiliários referenciados em tais ações e que não foram celebrados contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Solicitamos, por gentileza, que seja dado cumprimento §6º do artigo 12º da Resolução CVM nº 44/21.

Cordialmente,

Signed by:
B875B733FE684EA...

DYNAMO ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

DYNAMO INTERNACIONAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.