Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2026/2027

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2026/2027.

Área em produção por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Grãos	105.814	102.036	-4%	100.359	-2%
Soja	77.965	74.425	-5%	75.474	1%
Milho e Milho Safrinha	25.729	27.611	7%	24.885	-10%
Feijão e Feijão Safrinha	2.120	-	n.a	-	n.a
Cana-de-Açúcar	29.683	30.388	2%	29.897	-2%
Pasto	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Algodão	3.568	2.608	-27%	2.608	n.a
Outros	19.083	19.444	2%	21.068	8%
Total	**166.995**	**165.208**	**-1%**	**164.664**	**n.a**

A área total projetada para a safra 26/27 é de 164.664 hectares, em linha com a estimativa divulgada no 4T26 e 1% abaixo da safra 25/26. Em relação à estimativa, destacam-se a redução de 15% na área de milho de primeira safra, concentrada no Mato Grosso, e de 5% na área de milho safrinha. Em contrapartida, a área de soja aumenta 1%, e a de outras culturas, que inclui o plantio de cobertura, avança 8%.

Diante da ausência de recuperação dos preços do milho, parte das áreas de menor aptidão para a cultura foi destinada a pousio e ao plantio de cobertura. Em outras áreas, a melhora dos preços da soja tornou a cultura mais rentável do que o milho.

Dessa forma, a revisão do plano de plantio mantém a alocação seletiva das áreas definida para a safra 26/27, priorizando as culturas e as regiões com melhor relação entre risco e retorno.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Soja	256.187	259.138	1%	261.192	1%
Milho	72.734	85.319	17%	73.123	-14%
Milho Safrinha	78.857	96.111	22%	92.582	-4%
Feijão Safrinha	2.041	-	n.a	-	n.a
Algodão	8.972	2.368	-74%	2.368	n.a
Algodão Safrinha	7.602	10.010	32%	10.010	n.a
Total	**426.393**	**452.946**	**6%**	**439.275**	**-3%**

A produção estimada de grãos e algodão para a safra 2026/2027 é de 439,3 mil toneladas, redução de 3% em relação à estimativa inicial e crescimento de 3% em comparação à safra anterior.

A produção de soja está estimada em 261,2 mil toneladas, aumento de 1% em relação à projeção inicial, enquanto a produção de milho de primeira safra foi revisada para 73,1 mil toneladas, redução de 14%, principalmente em função da menor área plantada. Para o milho safrinha, a estimativa é de 92,6 mil toneladas, redução de 4%.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2025 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2026 Estimado (01/abr a 31/dez)	Var. %	Safra 2026 Projetado (01/abr a 31/dez)	Var. %
Toneladas colhidas	1.741.625	2.176.350	25%	2.055.243	-6%
Hectares colhidos	25.782	27.372	6%	26.676	-3%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	67,55	79,51	18%	77,05	-3%

A colheita da safra 2026 de cana-de-açúcar segue impactada pelas condições climáticas e pelo ritmo de moagem das usinas. Até 30 de setembro de 2026, foram colhidas 1,2 milhão de toneladas, com TCH de 75,86, em comparação a 1,6 milhão de toneladas e TCH de 69,46 no mesmo período da safra anterior.

No Maranhão, o menor ritmo de moagem das usinas, atrasou a colheita e levou à postergação de aproximadamente 175 mil toneladas de cana para o próximo trimestre.

Diante desse cenário, a Companhia revisou a projeção de produção da safra 2026 para 2,06 milhões de toneladas, com TCH estimado em 77,05, em comparação a estimativa inicial de 2,18 milhões de toneladas e TCH de 79,51.

Pecuária

Pecuária	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. %	Safra 26/27 Projetado	Var. %
Hectares	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Quantidade de cabeças	11.470	15.554	36%	14.934	-4%
Produção de carne (kg)	1.461.708	2.363.446	62%	2.327.312	-2%
Ganho de peso por dia	0,42	0,44	3%	0,44	1%
Ganho de peso por hectare	165	220	33%	217	-2%

Importante ressaltar que os primeiros meses de cada safra possuem registro historicamente mais baixo de ganho de peso, em função da distribuição do regime de chuvas e da oferta de pastagens.

Custo de produção (R$/ha)

Custo de Produção (R$/ha)	Safra 25/26 Realizado	Safra 26/27 Estimado	Var. (%)	Safra 26/27 Projetado	Var. (%)
Soja[1]	5.074	5.157	2%	5.152	n.a
Milho[1]	4.620	5.057	9%	5.058	n.a
Milho Safrinha	4.834	4.239	-12%	4.378	3%
Algodão	13.464	10.734	-20%	10.618	-1%
Algodão Safrinha + Pivot	15.876	14.055	-11%	14.059	n.a
Cana-de-açúcar	10.007	11.004	10%	10.962	n.a

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

UPDATE ON AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES

2026/2027 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general with an update on its agricultural operating estimates for the 2026/2027 harvest year.

Planted Area per Culture (hectares)

Planted area per culture (hectare)	25/26 Harvest Realized	26/27 Harvest Estimated	Change (%)	26/27 Harvest Projected	Change (%)
Grains	105.814	102.036	-4%	100.359	-2%
Soybean	77.965	74.425	-5%	75.474	1%
Corn and Corn 2nd Crop	25.729	27.611	7%	24.885	-10%
Bean and Bean 2nd Crop	2.120	-	n.a	-	n.a
Sugarcane	29.683	30.388	2%	29.897	-2%
Pasture	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Cotton	3.568	2.608	-27%	2.608	n.a
Other	19.083	19.444	2%	21.068	8%
Total	**166.995**	**165.208**	**-1%**	**164.664**	**n.a**

The total area projected for the 2026/27 crop year is 164,664 hectares, in line with the estimate disclosed in 4Q26 and 1% smaller than the 2025/26 area. The estimate reflects a 15% decrease in first-crop corn area, which is concentrated in Mato Grosso, as well as a 5% decrease in second-crop corn area. Conversely, the soybean area expands 1%, while the area allocated to other crops, including cover crops, advances 8%.

With no recovery in corn prices, some land less suited to corn was placed in fallow or planted with cover crops. In other areas, stronger soybean prices made soybeans more profitable than corn.

Accordingly, the revised planting plan maintains the selective allocation of acreage established for the 2026/27 crop year, prioritizing crops and regions with a more favorable risk-return profile.

Production per Crop (tons)

Production per product (tons)	25/26 Harvest Realized	26/27 Harvest Estimated	Change (%)	26/27 Harvest Projected	Change (%)
Soybean	256.187	259.138	1%	261.192	1%
Corn	72.734	85.319	17%	73.123	-14%
Corn - 2nd Crop	78.857	96.111	22%	92.582	-4%
Beans - 2nd Crop	2.041	-	n.a	-	n.a
Cotton	8.972	2.368	-74%	2.368	n.a
Cotton - 2nd Crop	7.602	10.010	32%	10.010	n.a
Total	**426.393**	**452.946**	**6%**	**439.275**	**-3%**

Estimated grain and cotton production for the 2026/27 crop year is 439,300 metric tons, 3% below the initial estimate and 3% above the prior crop year.

Soybean production is estimated at 261,200 metric tons, up 1% from the initial projection, while first-crop corn production was revised to 73,100 metric tons, down 14%, primarily due to a smaller planted area. For second-crop corn, the estimate is 92,600 metric tons, a 4% decrease.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2025 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	2026 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)	2026 Harvest Projected (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)
Tons harvested	1.741.625	2.176.350	25%	2.055.243	-6%
Hectares harvested	25.782	27.372	6%	26.676	-3%
TCH - Harvest tons per hectares	67,55	79,51	18%	77,05	-3%

The 2026 sugarcane harvest continues to be affected by weather conditions and the crushing pace of the mills. As of September 30, 2026, 1.2 million metric tons had been harvested, with 75.86 metric tons of cane per hectare (TCH), compared with 1.6 million metric tons and a TCH of 69.46 in the same period of the prior crop year.

In Maranhão, the slower crushing pace at the mills delayed the harvest and led to the deferral of approximately 175,000 metric tons of sugarcane to the next quarter.

In light of these conditions, the Company revised its 2026 crop production forecast to 2.06 million metric tons, with estimated TCH of 77.05, compared with the initial estimate of 2.18 million metric tons and TCH of 79.51.

Cattle Raising

Cattle Raising	25/26 Harvest Realized	26/27 Harvest Estimated	Change (%)	26/27 Harvest Projected	Change (%)
Hectares	8.847	10.732	21%	10.732	n.a
Number of heads	11.470	15.554	36%	14.934	-4%
Meat production (kg)	1.461.708	2.363.446	62%	2.327.312	-2%
Weight Gain per Day	0,42	0,44	3%	0,44	1%
Weight Gain per hectare	165	220	33%	217	-2%

Note that the first months of each crop year historically register lower weight gain, due to the rainfall distribution and pasture availability.

Production Cost (R$/ha)

Production cost (R$/ha)	25/26 Harvest Realized	26/27 Harvest Estimated	Change (%)	26/27 Harvest Projected	Change (%)
Soybean(1)	5.074	5.157	2%	5.152	n.a
Corn(1)	4.620	5.057	9%	5.058	n.a
Corn 2nd Crop	4.834	4.239	-12%	4.378	3%
Cotton	13.464	10.734	-20%	10.618	-1%
Cotton 2nd Crop	15.876	14.055	-11%	14.059	n.a
Sugarcane	10.007	11.004	10%	10.962	n.a

(1) includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, November 3, 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO