MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS – ATUALIZAÇÃO DE VALOR DOS DIVIDENDOS POR AÇÃO

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), em continuidade ao Aviso aos Acionistas divulgado em 15 de outubro de 2026, que comunicou a aprovação da distribuição de dividendos intermediários no montante total de R$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), a serem pagos em 3 (três) parcelas, informa aos seus acionistas a atualização do valor dos dividendos por ação referentes à segunda e à terceira parcelas.

Em decorrência das recompras de ações realizadas pela Companhia, o valor por ação das referidas parcelas foi ajustado de R$ 0,03781618347 para R$ 0,03798601203 por ação ordinária, considerando a nova quantidade de ações em circulação com direito ao recebimento dos dividendos.

A Companhia esclarece que a atualização não afeta a primeira parcela, cujo pagamento foi realizado em 30 de outubro de 2026, tampouco altera o montante total de dividendos aprovado, permanecendo inalteradas as demais condições e datas de pagamento anteriormente divulgadas.

O cronograma atualizado de pagamento encontra-se detalhado a seguir:

Parcela	Montante (R$)	Dividendo por ação (R$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	*4.000.000,00*	*0,03781618347*	*15/10/2026*	*20/10/2026*	*21/10/2026*	*30/10/2026*
02ª	*4.000.000,00*	*0,03798601203*	*15/10/2026*	*13/11/2026*	*16/11/2026*	*27/11/2026*
03ª	*4.000.000,00*	*0,03798601203*	*15/10/2026*	*11/12/2026*	*14/12/2026*	*23/12/2026*
Total	**12.000.000,00**	**0,11378820753**				

São Paulo, 23 de novembro de 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Publicly Held Company
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS – UPDATE OF DIVIDEND VALUE PER SHARE

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"), further to the Notice to Shareholders disclosed on October 15, 2026, which announced the approval of the distribution of interim dividends in the total amount of R$ 12,000,000.00 (twelve million Brazilian reais), to be paid in three (3) installments, the Company hereby informs its shareholders of an adjustment to the dividend per share amounts related to the second and third installments.

As a result of the share repurchases carried out by the Company, the dividend per share for these installments has been adjusted from R$ 0.03781618347 to R$ 0.03798601203 per common share, reflecting the updated number of outstanding shares entitled to receive dividends.

The Company clarifies that this adjustment does not affect the first installment, which was paid on October 30, 2026, nor does it change the total amount of dividends approved. All other previously announced terms and payment dates remain unchanged.

The updated payment schedule is detailed below:

Installments	Amount (R$)	Dividend per Share (R$)	Disclosure Date	Payment Basis	Ex-Dividend Date	Payment Date
1st	*4,000,000.00*	*0.03781618347*	*10/15/2026*	*10/20/2026*	*10/21/2026*	*10/30/2026*
2nd	*4,000,000.00*	*0.03798601203*	*10/15/2026*	*11/13/2026*	*11/16/2026*	*11/27/2026*
3rd	*4,000,000.00*	*0.03798601203*	*10/15/2026*	*12/11/2026*	*12/14/2026*	*12/23/2026*
Total	**12,000,000.00**	**0.11378820753**				

São Paulo, November 23, 2026.

Rodrigo Coelho Cagali
Investor Relations Officer